

## وزارة السياحة والآثار

### تقرير تقييم مالي

#### "كازينو البحر الميت"

أولاً :- تقدمت (3) شركات بعروض مالية لإنشاء كازينو في منطقة البحر الميت على النحو التالي:-

1- شركة (Casino Austria)

2- شركة (Empire)

3- شركة (Oasis Holding Investment)

ثانياً :- تمت دراسة العروض المالية المقدمة من الشركات الثلاثة وكانت نتائج الدراسة على النحو التالي:-

1- العرض المقدم من (Casino Austria) تضمن التزام الشركة بدفع ما قيمته النسب التالية من صافي المبالغ المتأتية من الألعاب الى خزينة الدولة:-

النسبة المئوية التي التزمت الشركة بدفعها	صافي قيمة المبالغ المتأتية من الألعاب
%10	0 - 10 مليون \$
%15	10 - 20 مليون \$
%20	20 - 30 مليون \$
%25	أكثر من 30 مليون \$

2- العرض المقدم من (Empire) تضمن التزام الشركة بدفع المبالغ المبينة تاليا الى خزينة الدولة:-

- رسوم ترخيص الكازينو: (2) مليون دولار تدفع على دفعتين
- رسوم سنوية: (1) مليون دولار
- المبالغ التي تمثل قيمة النسب التالية من صافي المبالغ المتأتية من الألعاب :-

النسبة المئوية التي التزمت الشركة بدفعها	صافي قيمة المبالغ المتأتية من الألعاب
%10	0 - 10 مليون \$
%15	10 - 20 مليون \$
%20	20 - 30 مليون \$
%25	أكثر من 30 مليون \$

3- العرض المقدم من (Oasis Holding Investment) تضمن التزام الشركة بدفع المبالغ المبينة  
تاليا الى خزينة الدولة:-

- رسوم ترخيص الكازينو: (2) مليون دولار تدفع على دفعتين
- رسوم سنوية: (1) مليون دولار
- المبالغ التي تمثل قيمة النسب التالية من صافي المبالغ المملوكة من الالعاب :-

النسبة المئوية التي التزمت الشركة بدفعها	صافي قيمة المبالغ المملوكة من الالعاب
%15	0 - 10 مليون \$
%20	10 - 20 مليون \$
%25	20 - 30 مليون \$
%30	30 - 30 مليون \$
%35	اكثر من 50 مليون \$

ثالثا :- بعد تحليل العروض المالية المقدمة وكما هو موضح اعلاه وبعد مقارنتها وتقييمها وبعد  
الاسترشاد كذلك بالعرض المقدم عام 2003 لمنطقة المعبر الشمالي والعرض المقدم لمنطقة العقبة  
الاقتصادية الخاصة، تبين ان العرض المقدم من شركة ( Oasis Holding Investment ) هو  
افضل العروض وانسبها.

\*\*\*انتهى التقرير\*\*\*

اسماء الدباس

2003-12-12

م. عبد الله  
م. عبد الله